

UMOWA nr RGŚ.7021.9.2024 CRU/...../2024

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Wiśle Pl. Hoffa 3 pomiędzy stronami:

Gminą Wisła

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Wisła Tomasza Bujoka**
z siedzibą w **Urzędzie Miejskim w Wiśle, 43-460 Wisła, Plac B. Hoffa 3**
zwaną w dalszej części umowy **Dotującym lub Gminą**
a

.....
legitymującym się nr PESEL:
legitymującym się nr dowodu osobistego:
zamieszkałym w

zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem,**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie dotacji ze środków budżetu Miasta Wisła na realizację inwestycji służącej ochronie powietrza polegającej na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej: **kocioł**, w budynku mieszkalnym należącym do Inwestora zlokalizowanym w Wiśle, **ul.**
2. Dofinansowanie odbywa się na zasadach określonych w „Regulaminie udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Wisła na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Wisła” stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXVII/513/2018 Rady Miasta Wisła z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Wisła (tj. Dz.U. Województwa Śląskiego z 2022 r. poz. 3996 wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miasta Wisła - Dz. U. Województwa Śląskiego z 2022 r. poz.: 7321 i 8993 oraz z 2023 r. poz. 9544). Podpisując niniejszą umowę Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje postanowienia ww. Regulaminu, które w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie.
3. Inwestor oświadcza, że nie korzystał dotychczas z dofinansowania ze środków budżetu Miasta Wisła do wymiany źródła ciepła dla budynku mieszkalnego/lokalu wymienionego w ust. 1.

§ 2

1. Dotacja, o której mowa w § 1, przekazana zostanie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji po jej zakończeniu oraz przedłożeniu przez Inwestora następujących dokumentów:
 - a) oryginał jednej faktury VAT lub jednego rachunku (z datą wystawienia po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji) na zakup albo na zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, która po odnotowaniu na niej wysokości przyznanej dotacji podlega zwrotowi,
 - b) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji, wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę.
 - c) certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium, potwierdzający spełnienie wymogów 5 klasy kotłów wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 oraz certyfikat EKOPROJEKT, który potwierdza spełnienie wymagań Rozporządzenia Komisji Europejskiej 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe,
 - d) dokument potwierdzający zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1344),
 - e) opinię kominiarską, potwierdzającą prawidłowe podłączenie kotła do ciągu kominowego
 - f) protokół odbioru montażu ogrzewania wystawiony przez wykonawcę,
 - g) pozwolenia na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydane przez Starostę Cieszyńskiego z zastrzeżeniem pkt. i (jeżeli dotyczy),
 - h) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu zadania realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę w przypadku gdy było wymagane, wraz z oświadczeniem Inwestora, że organ ten nie wniósł sprzeciwu ani uwag w drodze decyzji (jeżeli dotyczy),
 - i) w przypadku braku konieczności przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oświadczenie wykonawcy o podłączeniu kotła gazowego do istniejącej już instalacji oraz oświadczenia Inwestora o braku konieczności uzgadniania w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej (jeżeli dotyczy),
 - j) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami (jeżeli dotyczy),

- k) umowę dostawy gazu ziemnego (jeżeli dotyczy),
 - l) zdjęcia zamontowanego nowego źródła ciepła (zdj. pieca z przodu, zdjęcie pieca wraz z czytelną tabliczką znamionową, zdjęcie pieca wraz z instalacją w kotłowni).
2. Zakończenie inwestycji oraz przedłożenie przez Inwestora dokumentów wymienionych w ust. 1 powinno nastąpić do dnia r. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa ulega rozwiązaniu z dniem r. bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.
 3. Kwota dotacji wyliczona zostanie na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie inwestycji i stanowi 70 % łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 7000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych, 00/100).
 4. Dotacja zostanie przekazana Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia oględzin, o których mowa w § 3 ust. 1 pod warunkiem przekazania kompletnej dokumentacji w zakresie określonym w ust. 1.
 5. Inwestor zobowiązuje się do przedstawienia potwierdzenia zapłaty (potwierdzenie przelewu) Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania dotacji na rachunek bankowy wskazany w ust. 4. W przypadku płatności gotówką należy dostarczyć oświadczenie Wykonawcy potwierdzające zapłatę z podaniem wpłaconej kwoty.
 6. W przypadku nie dotrzymania warunku ust. 5 Inwestor zobowiązany jest zwrócić dotację Gminie Wisła w terminie 7 dni od ostatecznego terminu wskazanego w ust. 5.
 7. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia każdej ewentualnej korekty faktury, o której mowa w ust. 1 pkt a), jeżeli korekta ta dotyczy zmniejszenia wartości ujętej w fakturze. Po dostarczeniu tej korekty nastąpi ponowne przeliczenie dotacji. W takiej sytuacji Inwestor zobowiązany będzie do zwrotu wyliczonej nadpłaty (jeżeli odrębne przepisy będą to przewidywać – łącznie z odsetkami).

§ 3

Obowiązki Inwestora:

1. Przed dokonaniem wypłaty kwoty dotacji, inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym przez Gminę osobom przeprowadzenia oględzin dokumentowanych w postaci zdjęć na terenie swojej nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym wykonania prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.
2. Dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi jak od zaległości podatkowych, jeżeli w okresie 5 lat od wykonania inwestycji (odbiór robót) inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie. Inwestor wyraża niniejszym zgodę na przeprowadzenie przez upoważnione przez Gminę osoby kontroli zgodności stanu faktycznego z wnioskiem o dotację, w tym celem sprawdzenia warunku zachowania nowej instalacji przez okres 5 lat i zobowiązuje się udostępnić miejsce instalacji nowego źródła ciepła na wezwanie Gminy.
3. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, w tym w sytuacji o której mowa w ust. 2, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 15 dni od stwierdzenia ww. okoliczności.
4. Inwestor może przenieść uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na następcę prawnego w przypadku zawarcia umowy darowizny nieruchomości, której dotyczy dotacja, na rzecz osób bliskich.
5. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od wykonania inwestycji zobowiązania wynikające z niniejszej umowy przechodzą na kolejnych właścicieli nieruchomości, a Inwestor zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić Dotującemu zobowiązanie nabywcy nieruchomości.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego w tym m.in. Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dotujący

Inwestor